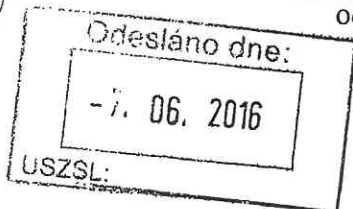




Městský úřad Ostrov
odbor majetkové správy



Městský úřad Ostrov
Odbor správy majetku města
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov

Váš dopis/ze dne

Naše značka
OMS/13009/16

Vyřizuje
Lenka Majerová

e-mail
lmajerova@ostrov.cz

Linka
958

Dne
7. 6. 2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“), pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Města Ostrov, IČ: 002 54 843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podanou prostřednictvím odboru majetkové správy ze dne 5. 5. 2016 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Opravě terasy a fasády mateřské školy, Halasova č.p. 765, na p.p.č 494 v k.ú. Ostrov nad Ohří, která je nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 105324, dle předložené žádosti a PD „Oprava terasy MŠ Halasova č.p. 765, ul. Halasova, Ostrov a oprava fasády mateřské školy“, vypracované společností AD STUDIO Kadaň s.r.o., Nerudova 357, 432 01 Kadaň, odpovědný projektant: Ing. Alice Drahokoupilová, datum: duben 2016, stupeň: dokumentace k ohlášení a provedení stavby.*

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Oprava terasy a fasády mateřské školy, Halasova č.p. 765, na p.p.č 494 v k.ú. Ostrov nad Ohří, která je nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 105324, je ve smyslu § 14 odst.3 zákona o státní památkové péči, v rozsahu dle předložené žádosti a PD „Oprava terasy MŠ Halasova č.p. 765, ul. Halasova, Ostrov a oprava fasády mateřské školy“, vypracované společností AD STUDIO Kadaň s.r.o., Nerudova 357, 432 01 Kadaň, odpovědný projektant: Ing. Alice Drahokoupilová, datum: duben 2016, stupeň: dokumentace k ohlášení a provedení stavby z hlediska státní památkové péče **přípustné při dodržení níže uvedených podmínek:**

Rozsah: Záměr je v PD popsán následovně: „Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající terasy u mateřské školy, včetně opravy stávajících opěrných zdí, které tuto terasu lemují, zábradlí a přístupových ramp. Dále řeší i očištění fasády objektu včetně potřebných lokálních oprav této fasády.“ Způsob opravy terasy je v PD popsán následovně: „V celé ploše terasy a ramp bude rozebrána skladebná dlažba (bude rozebírána pečlivě a na místě bude na zahradě skladována na paletách pro opětovné použití). Vybourán bude i ukončující záhonový obrubník u začátku ramp. Zpevněné plochy dlažby terasy a ramp budou vždy vybourány včetně podkladních vrstev z kameniva až na úroveň 410 mm pod novým povrchem terasy. Po celé ploše teras a ramp budou zhotoveny nové podkladní vrstvy pod betonovou dlažbu.“ Následně by byla vrácena původní dlažba. Počítáno je rovněž s provedením hydroizolace opěrných zdí: „povrch zdí pod úrovní terénu bude vyrovnán omítkou a opatřen hydroizolací z nataveného živiceho pásu s vložkou ze skleněné tkaniny. Hydroizolace bude opatřena

ochranou novou folií s nakaštrovanou geotextilií a dole budou zakončeny nad drenážní trubicí. Nová folie bude zakončena nahoře zaříznutím v úrovni 80- 100 mm nad povrchem dlažby a bude připevněna ukončující lištou „Z“. Povrch terasy by byl vyspádován směrem k odvodnění. Na liniové odvodnění terasy by byly použity žlaby z polymerbetonu s litinovým můstkovým roštem. Oprava opěrných zdí je navržena následujícím způsobem: „Zídky a pilířky nebudou bourány, budou pouze u nich odstraněny nepevné a vydržené lokální části cihelného zdiva... Stříkaná omítka pilířků zábradlí i opěrných zídek bude odstraněna celoplošně. Jádrová omítka bude odstraněna v místech, kde pevně nedrží nebo je celkově nepevná zdegradovaná... Bude provedena jádrová omítka z MVC v tl. cca 15 mm. Po jejím řádném vytvrdnutí bude zhotovena březolitová škrábaná omítka... Barevný odstín březolité omítky bude upřesněn po omytí fasády MŠ.“ Oprava fasády je navržena následovně: „Fasáda bude zbavena biologického znečištění fungicidním nátěrem nebo nástřikem... Fasáda bude čištěna celoplošně tlakovým čištěním teplou vodou. Na vzorku fasády v místě, kde fasáda bude při opravě odstraněna (sokl na Z a V straně) bude vyzkoušen optimální tlak a teplota vody a podle výsledků zkoušky bude případně tlak snížen a teplota vody upravena.“ Samotná oprava omítky by spočívala v nanesení nové vrchní březolité omítky v místech, kde je výrazně poškozena. Samotná směs omítky by byla dobarvena přírodními minerálními pigmenty do požadovaného odstínu.

Podmínky:

- 1) Konkrétní umístění vzorku čištění bude v předstihu písemně (formou zápisu) odsouhlaseno zástupci odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) složky státní památkové péče. Následně jimi bude posouzen provedený vzorek. Teprve po písemném odsouhlasení (formou zápisu) konkrétního vzorku ze strany zástupců obou složek státní památkové péče bude možné zahájit celoplošné čištění fasády.
- 2) Konkrétní vzorky jednotlivých omítek budou písemně odsouhlaseny zástupci obou složek státní památkové péče.
- 3) Konkrétní návrh čištění keramického vlysu na fasádě s upřesněním všech užitých materiálů bude předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení. Způsob čištění bude následně vyzkoušen na vzorku, jehož umístění i velikost bude předem odsouhlasen. Tento vzorek bude následně zástupci obou složek státní památkové péče posouzen a písemně odsouhlasen. Teprve poté bude možné zahájit čištění těchto částí fasády.
- 4) Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ: 002 54 843

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Město Ostrov, IČ: 002 54 843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podalo prostřednictvím odboru majetkové správy dne 5. 5. 2016 návrh ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: Opravě terasy a fasády mateřské školy, Halasova č.p. 765, na p.p.č 494 v k.ú. Ostrov nad Ohří, která je nemovitá kulturní památka evidovaná ÚSKP ČR pod rej. č. 105324, dle předložené žádosti a PD „Oprava terasy

MŠ Halasova č.p. 765, ul. Halasova, Ostrov a oprava fasády mateřské školy“, vypracované společností AD STUDIO Kadaň s.r.o., Nerudova 357, 432 01 Kadaň, odpovědný projektant: Ing. Alice Drahokoupilová, datum: duben 2016, stupeň: dokumentace k ohlášení a provedení stavby. Žádost byla dne 6. 5. 2016 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ – 342/36746/2016 ze dne 3. 6. 2016, který Městský úřad obdržel dne 7. 5. 2016 pouze v elektronické podobě.

Objekt školky č.p. 765 je významným příkladem klasicizujícího směru tradicionalismu 50. let 20. století. Jedná se o autorský projekt Jaroslava Krauze z projektové kanceláře Jáchymovských dolů. Budova školky byla vystavěna v letech 1953-1954. Do současnosti se dochovala cenná fasáda vyzdobená reliéfy s motivy z dětských her a zvířátek. V interiéru je zachovaná původní dispozice včetně některého zařízení (madla schodiště, podlaha z litého terazza, dřevěné obložení radiátorů apod.) a také výzdoba schodiště z leptaného skla s výjevy z pohádek. Školka je zasazena do rozlehlé zahrady, která je navíc rozčleněna terasami s balustrádou. Budova školky spolu se zahradou tvoří jeden funkční i ideový celek. Typový podklad byl architektonicky upraven dle dané zástavby sídliště. Hmota objektu byla půdorysně zalomena a hlavní jednopatrová sekce na obdélném půdorysu byla doplněna nižšími bočními křídly, ukončenými atikou. Hlavní, střední sekce je zastřešena sedlovou střechou s výrazným uplatněním štítů bohatě členěných římsami. V podřímsí je uplatněn motiv triglyfů. Vstup do objektu je situován ve střední ose v mělkém rizalitu vrcholícím stupňovitým štítem s atikou a hrotnicí. Vstup je ukončen profilovanou římsou s architrávem, kladím na kterém je umístěn reliéf hrajících si dětí. Obdélná okna s lemováním mají zdůrazněné parapetní výplně s keramickým vlysem – v uličním průčelí s motivem sluníček, na zahradním průčelí s reliéfy glazovaných zvířátek. Okna i dveře pocházejí z doby výstavby. Hlavní plochy fasád jsou opatřeny šlechtěnou omítkou (břízolit) v barvě okrové, parapety oken, vpadlé lisénové rámce bočních křídel a triglyfy v barvě světle šedé. Nároží hlavního objektu, které je zdůrazněno horizontální bosáží a profilované římsy jsou řešeny v barvě syté červené (terakota). Za vstupem se nachází zádveří a dále schodiště do patra. V bočních křídlech se nacházejí šatny a sociální zařízení, v traktu u zahradního průčelí jsou v hlavním objektu velké herny a v nároží bočních křídel ložnice. V suterénu jsou umístěny provozní prostory (kuchyně a sklady). Schodiště do patra kolem plné vřetenové zdi je tříramenné, v patře opatřené zábradlím z leptaného skla s motivy dětských pohádek. V patře je další herna a ložnice a kanceláře provozu.

Jedná se o významný příklad klasicizujícího směru tradicionalismu 50. let 20. století. Do současnosti se dochovala pro danou architekturu typická fasáda vyzdobená reliéfy s motivy dětských her a zvířátek. V interiéru je zachovaná původní dispozice včetně původních prvků (výzdoba schodiště z leptaného skla s výjevy z pohádek, madla schodiště, podlaha z litého terazza, dřevěné obložení radiátorů apod.). Důležitým prvkem je i rozlehlá zahrada, která je navíc rozčleněna terasami s balustrádou. Budova školky spolu se zahradou tvoří jeden funkční a ideový celek.

Předložený záměr je vzhledem k současnému stavu fasády i terasy z hlediska památkové péče vhodný. Navržený rozsah prací odpovídá míře poškození předmětných konstrukcí a zvolené postupy i materiály době vzniku objektu. Novodobý prvek představuje pouze

navržené liniové odvodnění pomocí roštů, které však nebude mít zásadní vliv na podobu ani charakter objektu. Stejně tak navržené osazení nopové folie u zídek terasy a její ukončení lištou nebude zásadně ovlivňovat podobu objektu. Postup opravy fasády obsažený v předložené PD je v souladu s principy památkové péče a při dodržení výše uvedených podmínek povede k obnově původního stavu. Realizaci záměru způsobem obsaženým v PD a při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k narušení podoby ani hodnoty objektu.

K podmínce č. 1) a 2) Způsob čištění i podoba doplňovaných omítek bude mít zásadní vliv na podobu objektu. Proto je nutné, aby k posouzení jednotlivých vzorků, byli přizváni i zástupci obou složek státní památkové péče. Teprve na základě těchto vzorků bude možné posoudit skutečný dopad těchto prací na podobu a hodnotu objektu, což je v gesci právě pracovníků státní památkové péče. Po posouzení vzorků a jejich odsouhlasení bude možné zahájit práce na kompletní opravě fasády.

K podmínce č. 3) Vzhledem k atypickému materiálu předmětného prvku fasády je nutné v předstihu předložit konkrétní návrh způsobu čištění s upřesněním složení použitých přípravků. Následně by měl být odsouhlasený způsob čištění odzkoušen na konkrétním vzorku. Teprve na základě tohoto vzorku bude možné posoudit skutečný dopad těchto prací na podobu a hodnotu objektu. Po posouzení vzorku a jeho odsouhlasení bude možné zahájit práce na kompletním očištění předmětného prvku fasády.

K podmínce č. 4) Vzhledem k možnému vlivu navržených prací na podobu a hodnotu objektu je nezbytně nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností či i drobných změn oproti schválenému postupu. Požadavek pravidelných kontrolních dnů zohledňuje rovněž celkový rozsah prací a skutečnost, že řada otázek (konkrétní způsob čištění, struktura a barevnost omítek) může být dořešena až v průběhu stavby na základě provedených vzorků.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření NPÚ zn. 342/36746/2016 ze dne 3. 6. 2016.

Žadatel byl dne 7. 6. 2016, v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska.

Městský úřad, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost Města Ostrov, IČ: 002 54 843, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, podanou prostřednictvím odboru majetkové správy, vychází z podkladů pro vydání závazného stanoviska. Městský úřad má zato, že záměr není v rozporu s předmětem ochrany této kulturní památky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor stavební úřad, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetkové správy.

Václav Rada
pověřený vedoucí OMS

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení (originál):

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, odbor majetkové správy, 363 01 Ostrov

Na vědomí (kopie na dodejku):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

Originál (vlastní)

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, odbor majetkové správy- památková péče, 363 01 Ostrov